

Số: 1647/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Bản án số 20/2022/KDTM-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2024 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 34/QĐ-CTHADS ngày 13/3/2025 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2025/HĐĐG ngày 29/5/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 202/TB-TL ngày 29/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Mai Thị Kim Hồng (là người có tài sản đảm bảo nghĩa vụ của Công ty TNHH Trúc An thế chấp cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam) – địa chỉ: Số 09, Lô 41, đường số 9A (nay là đường Nguyễn Cao Luyện), phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (ủy quyền bà Phạm



Thị Huyền Xuân làm đại diện – địa chỉ: Số 26 Cao Bá Quát, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Bùi Nguyên Huy (Bui Huy Nguyen) - Địa chỉ: 2744 E Sussex Way Rfesno, CA 93726, Hoa Kỳ.

- Ông Bùi Nguyên Hoàng (Bui Hoang Nguyen) - Địa chỉ: 122 Degarmo Dr Chico, CA 95973, Hoa Kỳ.

- Ông Bùi Trọng Huy (Bui Huy Trong) - Địa chỉ: 2172E Cromwell Ave Fresno, CA 93720, Hoa Kỳ.

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số 410112, hồ sơ gốc số 486/98, tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 49-VN2000, địa chỉ số 09, Lô 41, đường số 9A, phường Phước Hải (nay là đường Nguyễn Cao Luyện, phường Phước Long), thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/6/1998 cho bà Mai Thị Kim Hồng, cụ thể như sau:

- Về đất ở:

+ Diện tích: 96m².

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

+ Theo Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của Ủy ban nhân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo.

- Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà ở: Có cấu trúc: Nhà 02 tầng.

* Diện tích vật kiến trúc trên khu đất: 76,96m².

* Diện tích xây dựng tầng 1: 48,05m².

* Kết cấu:

+ Tầng 1. Kết cấu: Cột, dầm sàn, bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng khách + 1 phòng phía sau (phòng dựng bằng vách alu cao 2,45m) + 1 khu bếp + 1 khu vệ sinh hoàn chỉnh, cầu thang bộ bê tông cốt thép, bậc thang trát đá granite, lan can cầu thang sắt + tay vịn sắt, nền nhà lát gạch men;

khu vệ sinh ốp lát gạch men; trần bê tông, tường trần sơn nước; tường phòng khách ốp nhựa cao 1,2m, cửa đi sắt kính (KT: 3,44m x 2,44m, KL: 1 bộ); cửa đi sắt kính (KT: 0,8m x 2,1 m, KL: 1 bộ); cửa đi nhôm kính (KT: 0,7m x 1,9 m, KL 1 bộ); cửa đi gỗ (KT: 0,9m x 1,96 m, KL: 1 bộ); cửa đi nhôm kính (KT: 0,75m x 2 m, KL: 1 bộ); cửa sổ sắt kính (KT: 1m x 1,2m, KL: 1 bộ), cửa sổ nhôm kính (KT: 1m x 1,4m, KL 1 bộ); cửa sổ sắt kính (KT: 0,8m x 0,45m, KL: 1 bộ).

+ Tầng 2. Kết cấu: Cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng thờ + 1 phòng ngủ + 1 khu vệ sinh hoàn chỉnh, cầu thang bộ bê tông cốt thép, bậc thang trát đá granite, lan can cầu thang sắt + tay vịn sắt, lan can ban công sắt, nền nhà lát gạch men; khu vệ sinh ốp lát gạch men; trần nhựa, tường trần sơn nước; cửa đi gỗ kính (KT: 0,86m x 1,96 m, KL: 2 bộ); cửa đi sắt kính (KT: 2m x 2,4 m, KL: 1bộ); cửa đi nhôm kính (KT: 0,7m x 1,95 m, KL: 1bộ); cửa sổ nhôm kính (KT: 1m x 1,2m, KL: 3 bộ).

+ Mái lợp ngói, sê nô thoát nước bê tông cốt thép.

* Cổng + hàng rào + sân trước có kết cấu:

+ Cổng chính sắt (KT: 3,8m x 3,0m, KL: 1 bộ), xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền sân lát gạch men nhám, diện tích: 18m².

+ Hàng rào: Chân tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, phía trên khung sắt bảo vệ, chiều dài 9,2m, cao 3,3m.

* Sân sau có kết cấu:

Mái lợp tôn, diện tích 24,4m² + mái lợp fibro xi măng, diện tích 8,6m², nền lát gạch men.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/6/2025 đến ngày 25/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 7h00' ngày 30/5/2025 đến 16h00' ngày 01/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 6.639.800.000 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, tám trăm ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước 1.300.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu).



- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00' phút, ngày 04/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- UBND phường Phước Long;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Lan